



ARDÓSIA REAL
arquitetura | construção

CASAS DA MINA NOVA



CASA VOLFRÂMIO



Apresentamos uma sofisticada moradia térrea de arquitetura moderna, cuidadosamente integrada num lote de 526m², situada na prestigiada freguesia de Mouçós, em Vila Real. Com uma área de construção total de 198m², esta casa conjuga design moderno com funcionalidade e conforto, oferecendo 156m² de área habitacional e uma garagem com 38m².

A moradia foi projetada para proporcionar um estilo de vida prático e confortável, ideal para residência permanente. O design moderno, a luz, os espaços amplos e a ligação fluida entre interior e exterior tornam este imóvel uma oportunidade única.

Características principais:

Terreno: 526m²

Área de construção total: 198m²

Área habitacional: 156m²

Garagem: 38m²

Arquitetura moderna e funcional.

Privacidade total e integração com a natureza.

Ideal para quem procura uma casa térrea, moderna e confortável, com boas áreas exteriores, em zona residencial tranquila e com bons acessos.

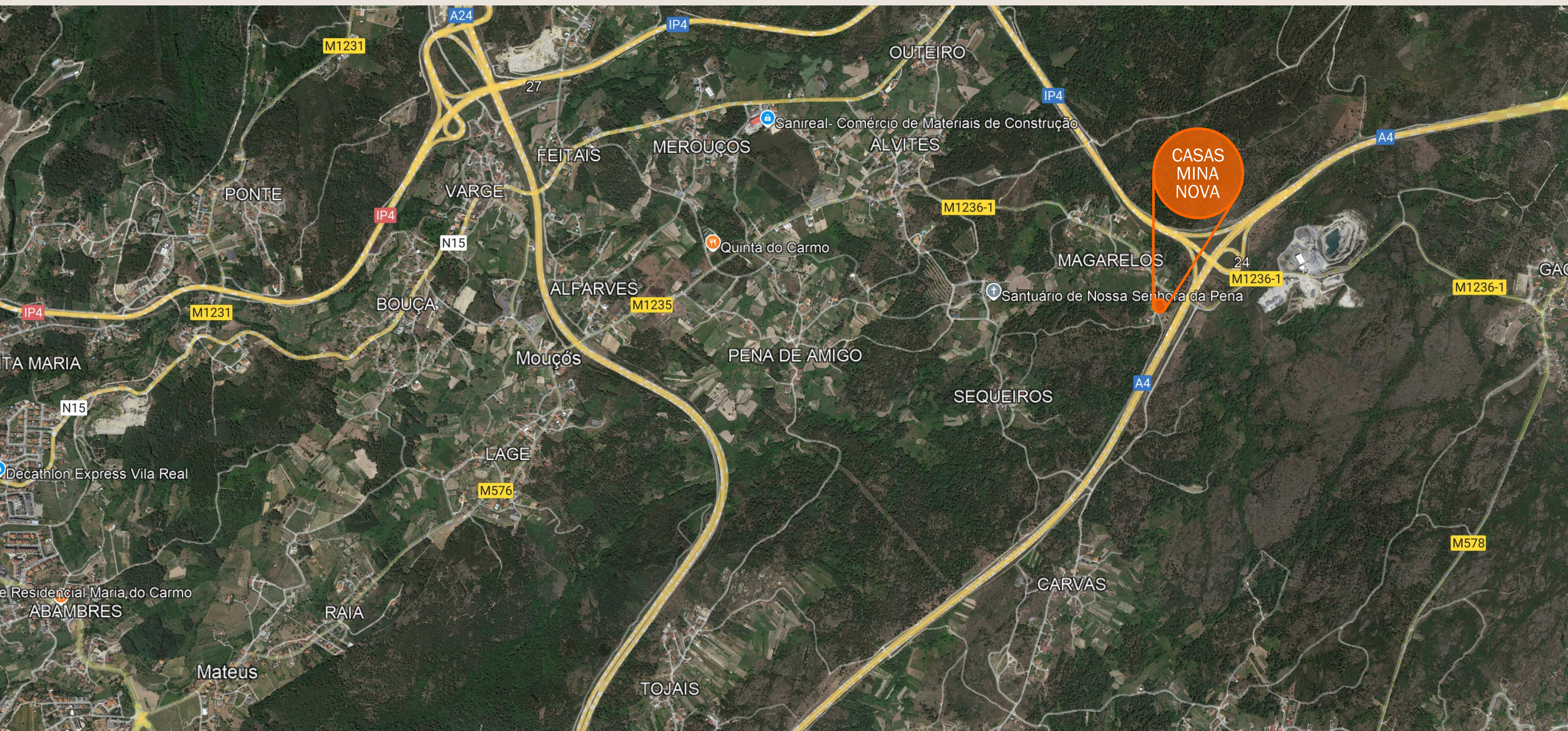
Totalmente murada e vedada.

Localização:

Localização tranquila, a poucos minutos do centro de Vila Real e com fácil acesso à A24, A4 e IP4.

Situada em **Mouçós**, numa zona residencial calma e em crescimento, com bons acessos, rodeada por natureza e a curta distância de todas as comodidades.

CASA VOLFRÂMIO



CASA VOLFRÂMIO



Habitação 1

Área de Implantação = 194 m²
(156 m² hab + 38 m² gar) |

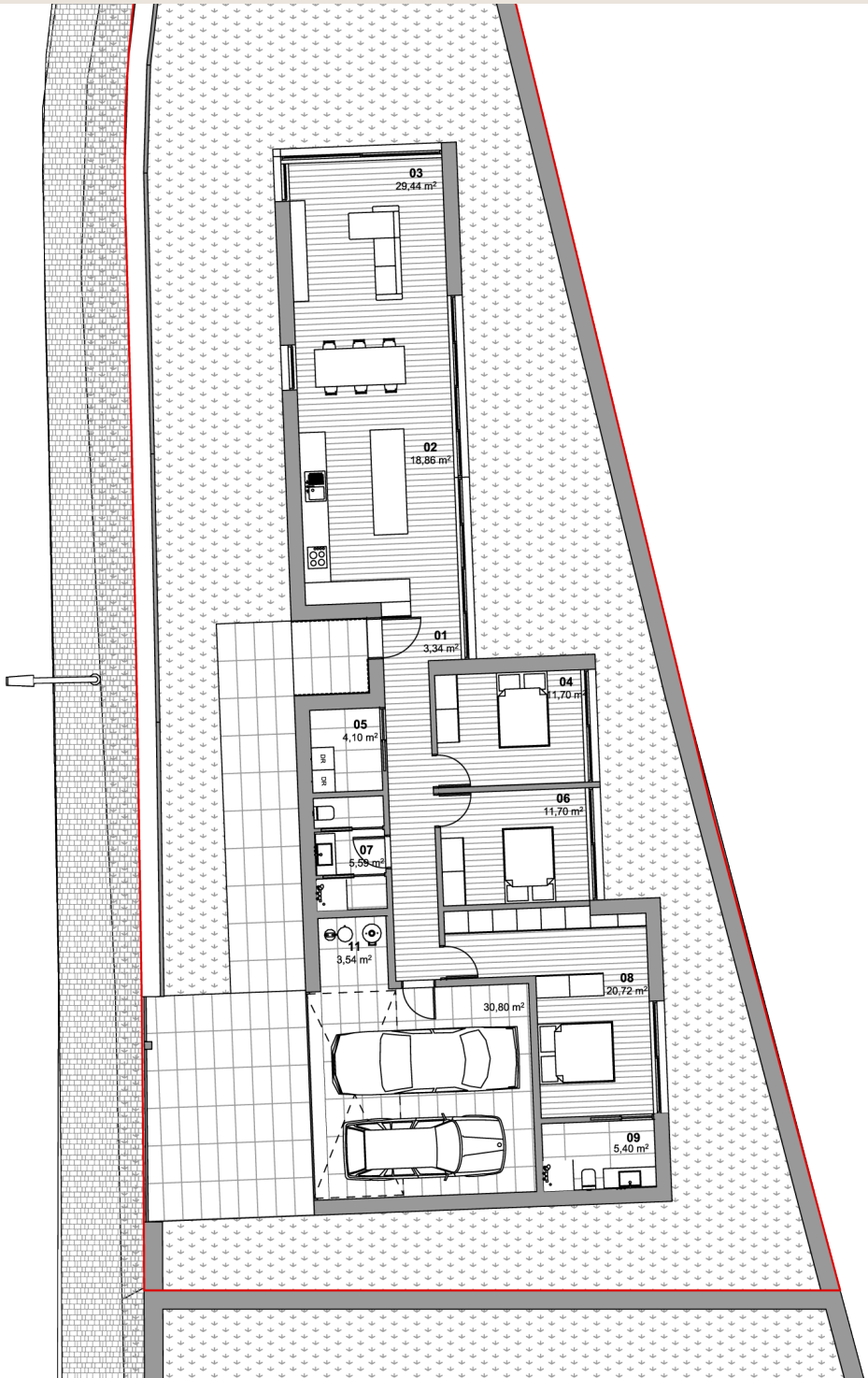
Área de Construção = 198 m² |

Área da parcela = 526 m²

CASA VOLFRÂMIO



01	Hall
02	Cozinha
03	Zona de Refeição e Estar
04	Quarto
05	Lavandaria
06	Quarto
07	I.S.
08	Quarto+Closet
09	I.S.
10	Garagem
11	Arrumos equipamentos



CASA VOLFRÂMIO









CASA VOLFRÂMIO



Resumo de acabamentos

Paredes Interiores

Gesso cartonado com perfil de 70 com isolamento acústico.

Iluminação

Led encastrada.

Instalações Sanitárias

Revestimentos cerâmicos retificados, grandes formatos.

Louças Sanitárias Suspensas.

Isolamento Térmico

Sistema de Isolamento pelo Exterior com espessura de 12 cm

Isolamento de laje de cobertura com 12 cm XPS.

Aquecimento

Sistema de Piso Radiante Hidráulico + Águas Sanitárias, alimentado por Bomba de Calor.

Revestimento de pavimento em cerâmicos retificados.

Carpintarias

Portas, roupeiros e rodapés em MDF lacado.

Arranjos Exteriores

Muros de suporte em betão armado.

916 513 702
geral@ardosia-real.com
www.ardosia-real.com