

**ARDÓSIA REAL**  
arquitetura | construção

# CASAS DA MINA NOVA



# CASA QUARTZO



Apresentamos uma moderna e sofisticada moradia térrea, cuidadosamente integrada num generoso lote de 708m<sup>2</sup>, situada na freguesia de Mouçós, em Vila Real. Com uma área de construção total de 202m<sup>2</sup>, esta propriedade possui 155m<sup>2</sup> de área útil habitacional e 47m<sup>2</sup> de garagem privativa. Desenvolvida num só piso, com uma planta funcional e linhas minimalistas, esta casa privilegia a acessibilidade para todas as idades e a ligação com o espaço exterior. Oferece ainda conforto absoluto e tranquilidade num ambiente moderno.

## **Características principais:**

**Terreno:** 708m<sup>2</sup>

**Área de construção total:** 202m<sup>2</sup>

**Área habitacional:** 155m<sup>2</sup>

**Garagem:** 47m<sup>2</sup>

Arquitetura moderna e funcional

Privacidade total e integração com a natureza

Ideal para quem procura uma casa térrea, moderna e confortável, com boas áreas exteriores, em zona residencial tranquila e com bons acessos.

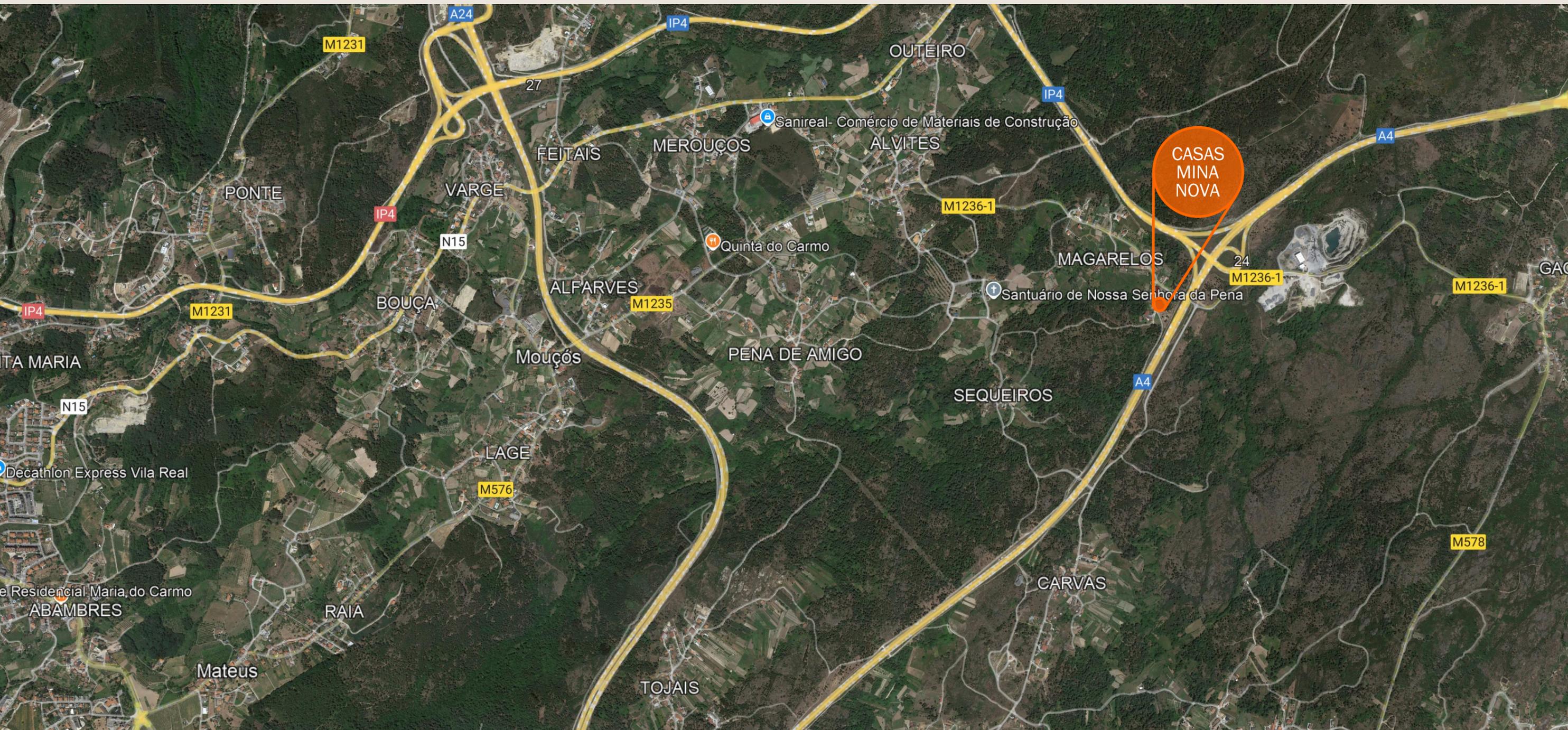
Totalmente murada e vedada

## **Localização:**

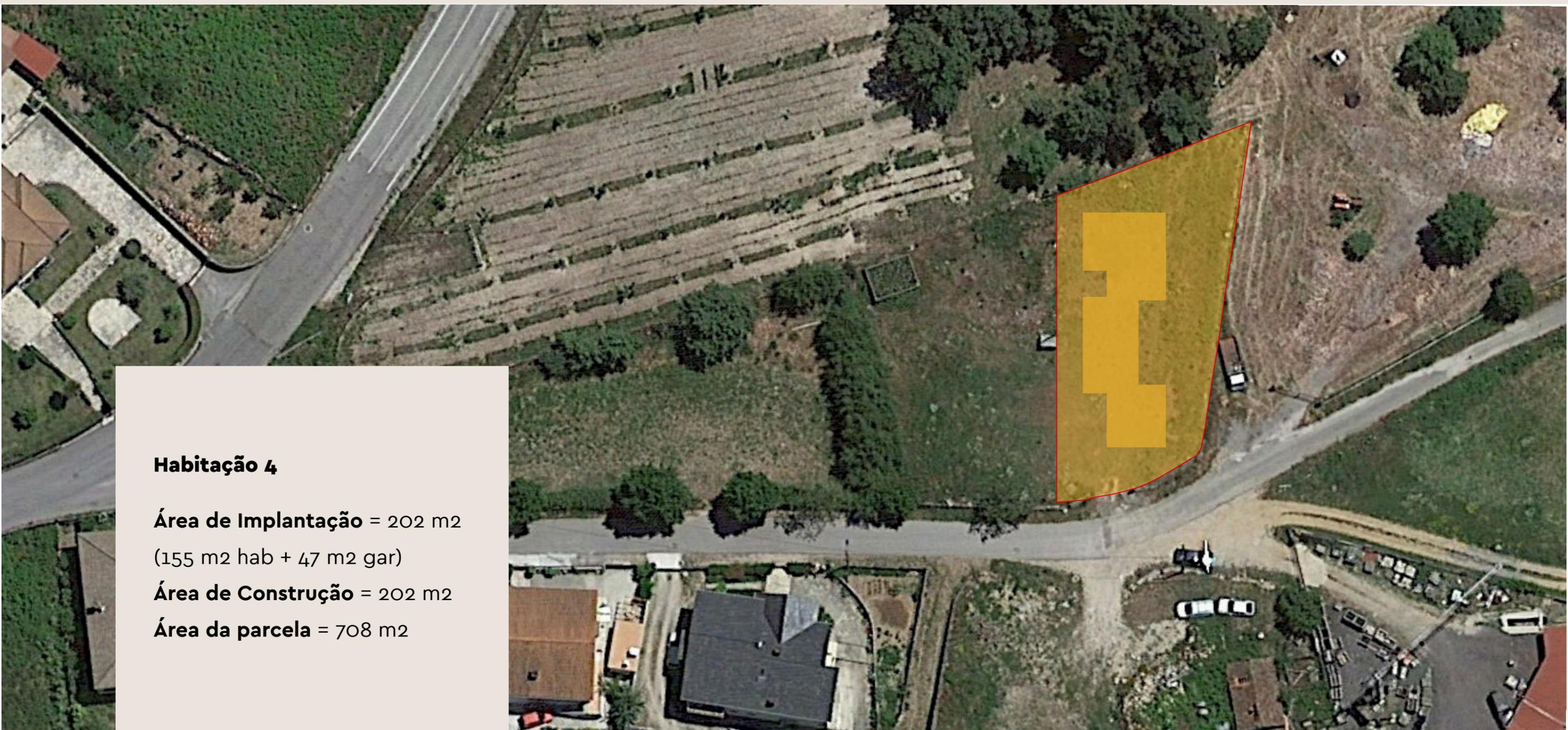
Localização tranquila, a poucos minutos do centro de Vila Real e com fácil acesso à A24, A4 e IP4.

Situada em **Mouçós**, numa zona residencial calma e em crescimento, com bons acessos, rodeada por natureza e a curta distância de todas as comodidades.

# CASA QUARTZO



# CASA QUARTZO



## Habitação 4

Área de Implantação = 202 m<sup>2</sup>

(155 m<sup>2</sup> hab + 47 m<sup>2</sup> gar)

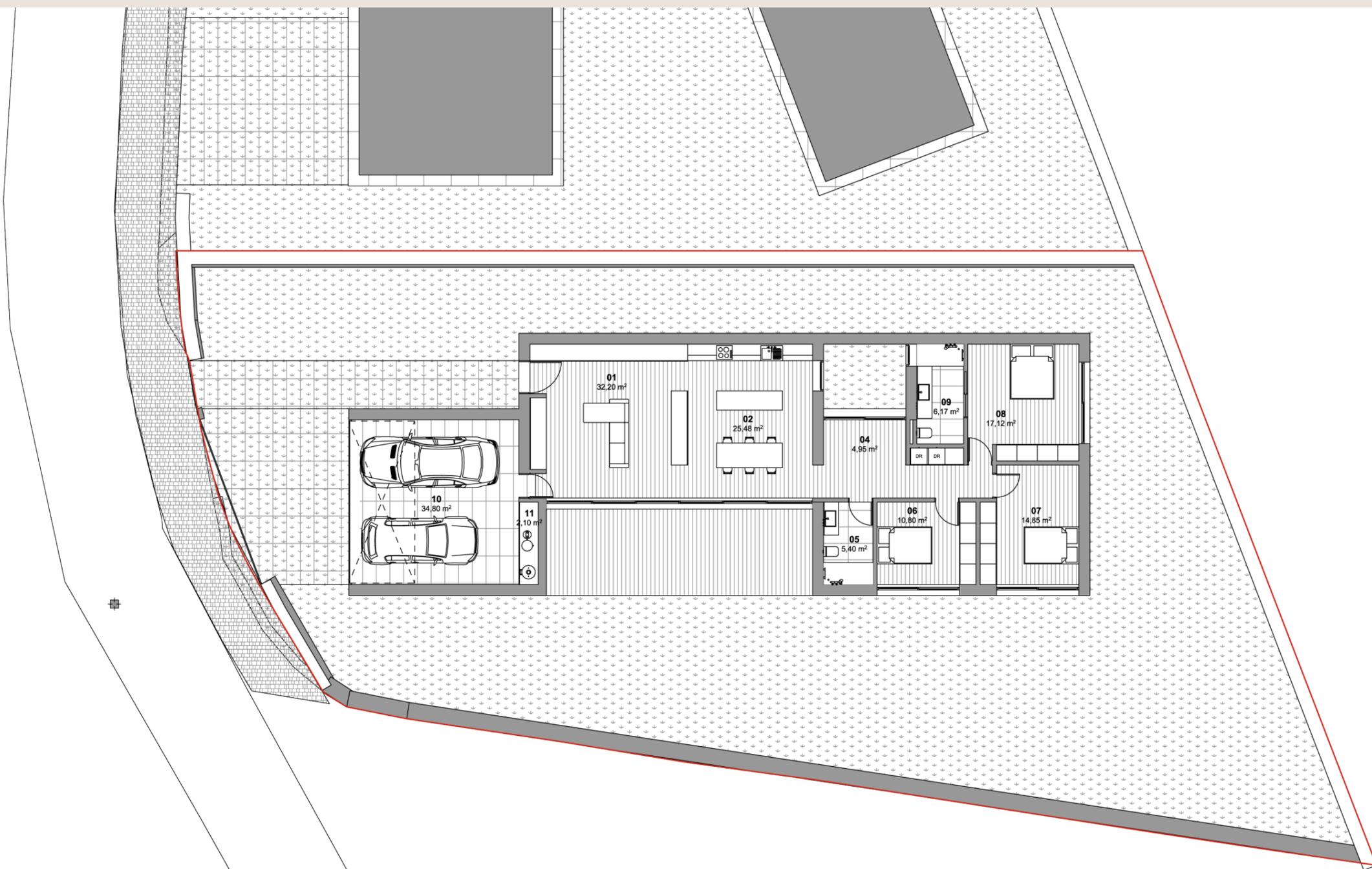
Área de Construção = 202 m<sup>2</sup>

Área da parcela = 708 m<sup>2</sup>

# CASA QUARTZO



01	Zona de Estar
02	Cozinha e Refeição
04	Saleta
05	I.S.
06	Quarto
07	Quarto
08	Quarto
09	I.S.
10	Garagem
11	Espaço das Máquinas



# CASA QUARTZO









# CASA QUARTZO



## Resumo de acabamentos

### **Paredes Interiores**

Gesso cartonado com perfil de 70 com isolamento acústico.

### **Iluminação**

Led encastrada.

### **Instalações Sanitárias**

Revestimentos cerâmicos retificados, grandes formatos.

Louças Sanitárias Suspensas.

### **Isolamento Térmico**

Sistema de Isolamento pelo Exterior com espessura de 12 cm

Isolamento de laje de cobertura com 12 cm XPS.

### **Aquecimento**

Sistema de Piso Radiante Hidráulico + Águas Sanitárias, alimentado por Bomba de Calor.

Revestimento de pavimento em cerâmicos retificados.

### **Carpintarias**

Portas, roupeiros e rodapés em MDF lacado.

### **Arranjos Exteriores**

Muros de suporte em betão armado.

916 513 702  
geral@ardosia-real.com  
www.ardosia-real.com