



ARDÓSIA REAL
arquitetura | construção

CASAS DA MINA NOVA



CASA FERRO



Apresentamos uma elegante moradia térrea de traço contemporâneo, cuidadosamente integrada num lote de 614m², situada na prestigiada freguesia de Mouçós, em Vila Real. Com uma área de construção de 202m², esta casa oferece 152m² de área habitacional e uma garagem de 46m².

O projeto foi cuidadosamente concebido com uma linguagem arquitetónica minimalista, privilegiando a luz natural através de amplas superfícies envidraçadas que integram harmoniosamente os espaços interiores com o jardim envolvente. A configuração em "L" da casa proporciona privacidade e vistas abertas para o espaço verde interior.

Características principais:

Terreno: 614m²

Área de construção total: 202m²

Área habitacional: 152m²

Garagem: 46m²

Arquitetura moderna e funcional

Privacidade total e integração com a natureza

Ideal para quem procura uma casa térrea, moderna e confortável, com boas áreas exteriores, em zona residencial tranquila e com bons acessos.

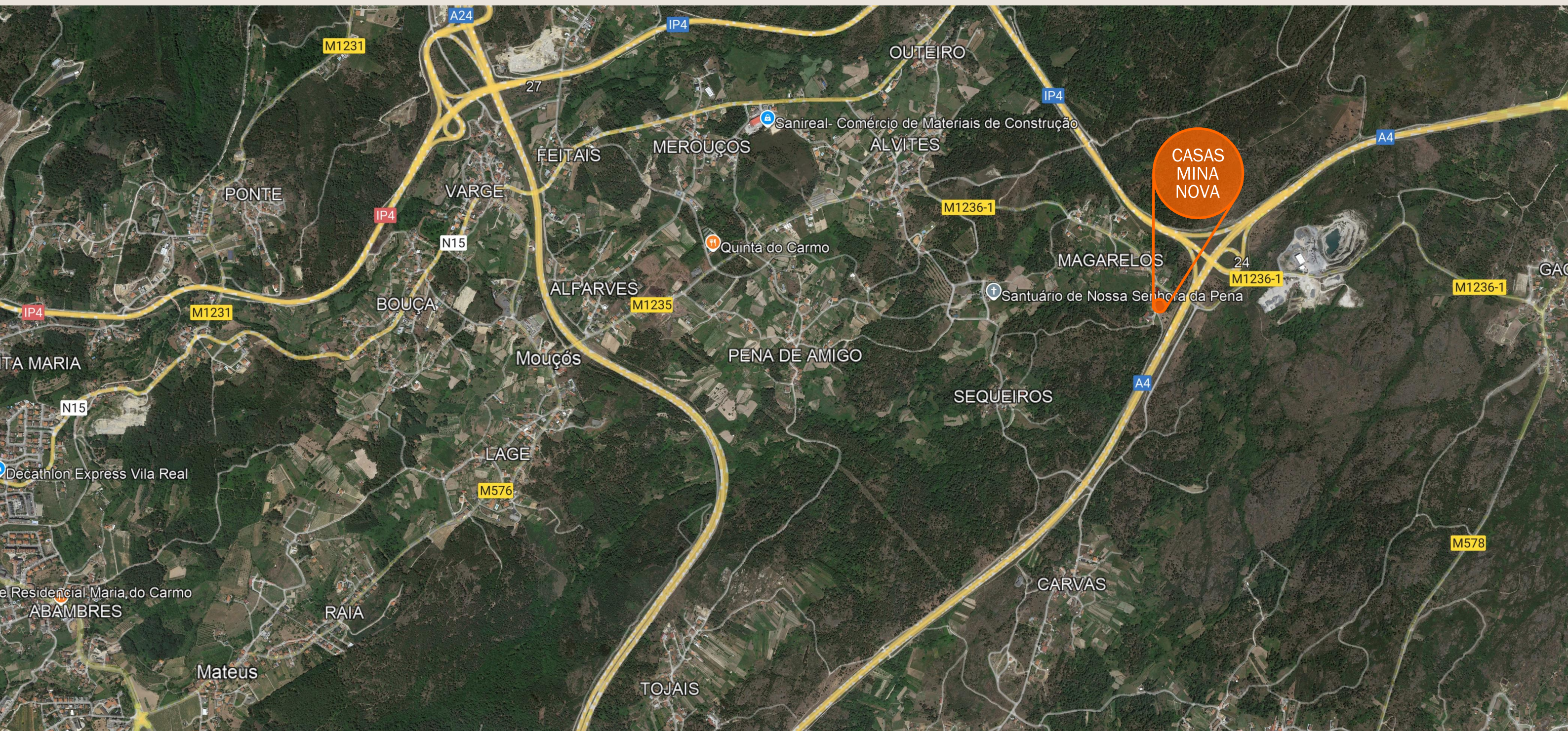
Totalmente murada e vedada

Localização:

Localização tranquila, a poucos minutos do centro de Vila Real e com fácil acesso à A24, A4 e IP4

Situada em **Mouçós**, numa zona residencial calma e em crescimento, com bons acessos, rodeada por natureza e a curta distância de todas as comodidades.

CASA FERRO



CASA FERRO



Habitação 3

Área de Implantação = 202 m²
(156 m² hab + 46 m² gar)

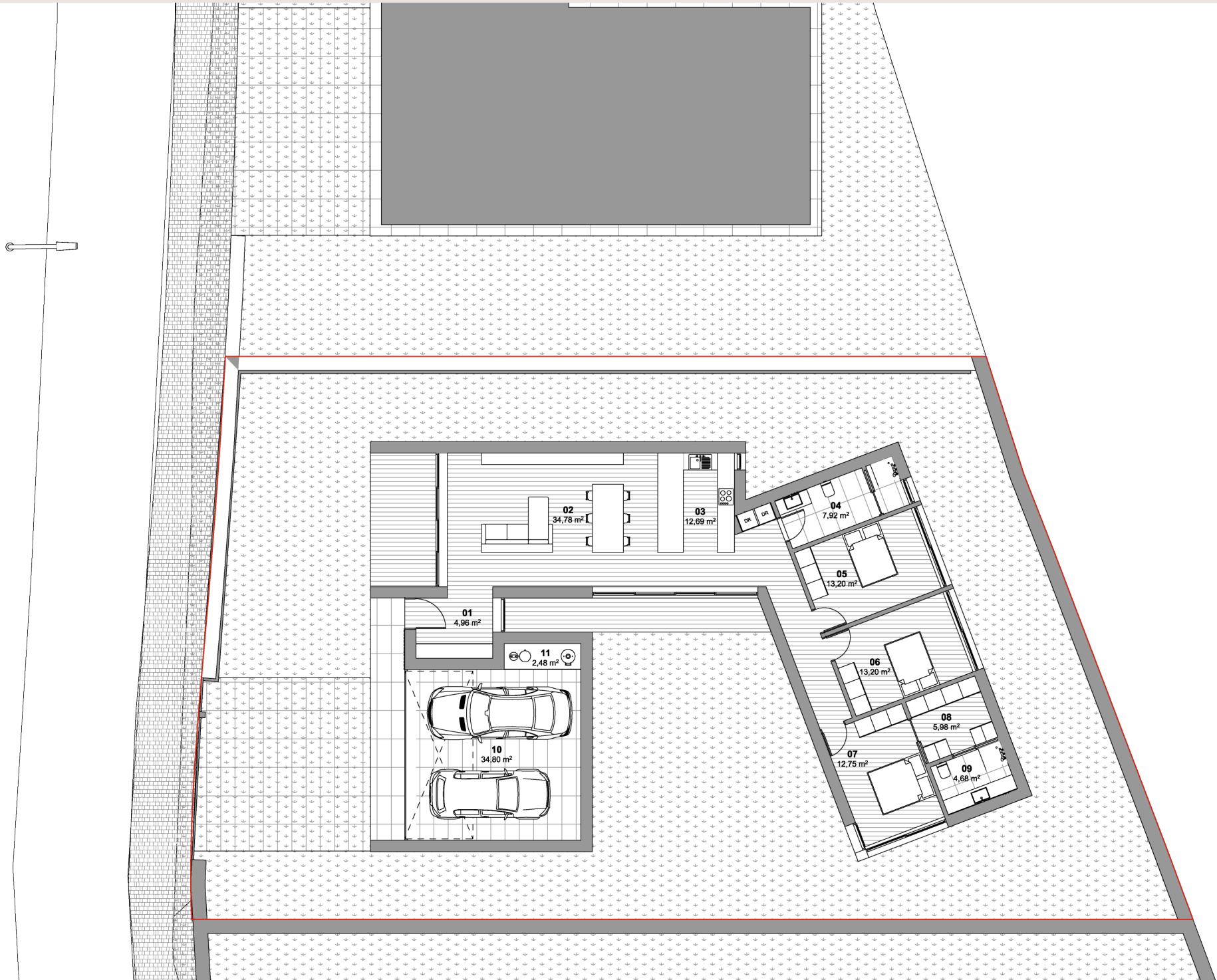
Área de Construção = 202 m²

Área da parcela = 614 m²

CASA FERRO



01	Hall
02	Sala de Refeição e Estar
03	Cozinha
04	I.S.
05	Quarto
06	Quarto
07	Quarto
08	Closet
09	I.S.
10	Garagem
11	Espaço das Máquinas



CASA FERRO









CASA FERRO



Resumo de acabamentos

Paredes Interiores

Gesso cartonado com perfil de 70 com isolamento acústico.

Iluminação

Led encastrada.

Instalações Sanitárias

Revestimentos cerâmicos retificados, grandes formatos.

Louças Sanitárias Suspensas.

Isolamento Térmico

Sistema de Isolamento pelo Exterior com espessura de 12 cm

Isolamento de laje de cobertura com 12 cm XPS.

Aquecimento

Sistema de Piso Radiante Hidráulico + Águas Sanitárias, alimentado por Bomba de Calor.

Revestimento de pavimento em cerâmicos retificados.

Carpintarias

Portas, roupeiros e rodapés em MDF lacado.

Arranjos Exteriores

Muros de suporte em betão armado.

916 513 702
geral@ardosia-real.com
www.ardosia-real.com